

AB Charlottehaven
BESTYRELSENS BERETNING

Så skriver vi år 2020 og vores andelsboligforening kører på sit 25 år.

Ved årsskiftet var vi, som sidste år, 142 andelshavere, 6 lejere og 2 erhvervslejemål.

Bestyrelsen fungerer stadig fint, der har ikke været ændringer i år.

Igen i år, blev rigtig mange glade for tilbagebetalingen af varmeregnskabspenge. Det er godt, at vi har ofret penge på tiltag som nye varmecentraler, rustfri stigrør, nye ventiler mm., og nu sparer vi også penge på aflæsningen, det bliver fjernaflæst, både vand, varme og el. Der er blevet monteret en ny trykholder-station i kælderen v/nr. 24.

Årets store projekt var nye indgangs-dørpartier med video-dørtelefoner, briklåse og LED belysning. Det startede i uge 12 og er desværre ikke helt afsluttet endnu. Vi er ikke helt tilfredse med resultatet, og afventer, med vores arkitekt, en løsning på problemerne.

Vores dejlige have, har af sikkerhedsgrunde, fået et nyt dobbelt gyngestativ. Der er blevet sat låger op foran vores brandveje og gartnerpigerne har lavet flotte hække mv. Anlægsgartneren blev færdig med at plante de mange planter og vores cykelstativer blev færdige.

Novomatrix har monteret fibernet, til dem der ønskede dette.

Bestyrelsen har foretaget opgangs og cykelrundring og der er blevet sat nye skilte op.

Vi holdt åbent på kontoret for udlevering af de nye parkerings-tilladelser.

Festlokale, hobbyrum og vaskerier fungerer fint, tak til Preben Thennum.

Der har ikke været mange klager, der kan nævnes: støj, radiatorer, dørlukning, rod på trappe, mv., der har været to mislykkede indbruds-forsøg.

Af kommende projekter kan nævnes: Træbehandling af 4-sals altan-træværk samt diverse maleropgaver. Ny LED belysning med følere i vaske/rullerum. Flere briklåse i kælder.

Vores loppemarked blev afholdt pinselørdag og vores juletræ blev naturligvis tændt igen i år, men vi måtte droppe juletræstændings-festen samt banko-spillet, grundet mangel på aktive mennesker til at hjælpe bestyrelsen i den travle tid. Vi vil bede alle, der har lyst til at hjælpe med fremover, giv venligst navn og nr. til Helle Madsen, så laver vi et lille festudvalg til næste gang.

Andelsboligforeningen har en god og meget tilfredsstillende økonomi.

Vores lån er små og rentesikret til max. 2 %.

Andelskronen, (værdi pr. m²), blev ved sidste generalforsamling sat til kr. 13.000,- baseret på valuarvurdering af 6/3-2019 på kr. 200.300.000,-.

Den gamle offentlige vurdering er 129 mill.

Vi købte i 1995 for 28,1 mill. og har en meget lav låneprocent.

Vores boligafgift/husleje er næsten den samme som den var for 25 år siden og vores ejendomme er blevet forbedret, for hvert år der er gået.

Det var godt vi fik vores gode andelsboligforening, hjælp os med at passe godt på den, det er jo også dine penge.

Bestyrelsen ønsker at sige tak for et godt og konstruktivt samarbejde til specielt:

Qvortrup Administration A/S – I/S Qvortrup Advokatfirma – Arkitektfirmaet John Bergelin A/S

Vicevært Daniel Rye, Tip-Top Ejendomsservice.

Samt alle andre, der i det forløbne år har fået vores forening til at fungere godt.

AB CHARLOTTEHAVEN

Bestyrelsen