

Bilag 4

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

Kr. Gns. Kr. pr. m²

F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	221.350.000	19.516q
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	22.735.000	2.004

Gns. kr. pr. andels-m² pr. år

Boligafgift

H1	Boligafgift	500
----	-------------	-----

Gns. kr. pr. andels-m²

Teknisk andelsværdi

K1	Andelsværdi	15.001
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	3.921
K3	Teknisk andelsværdi	18.922

Vedligeholdelse

	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X

%

Friværdi

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	-0,1
---	--	------